

<https://vecer.com/maribor/aktualno/sosedje-proti-g...>

1 / 5

Sosedje proti gradnji prizidka Zavoda Dornava v Mariboru: Gre za skrb za otroke ali za efekt ne na mojem dvorišču?

11.07.2023 02.00



Tatjana Vrbnjak

Načrtovani širitvi enote Zavoda Dornava v Dalmatinski ulici nasprotujejo sosjedje, ker da prostor tega ne dopušča. Gre v tem primeru za skrb za otroke s posebnimi potrebami ali za efekt nimby (ne na mojem dvorišču)?



Dodaj med priljubljene


Poslušaj



Dobrodošli na naročniški strani vecer.com.

Dostopajte do knjižnice 20 priljubljenih vsebin, ki si jih izberete s klikom na v članku.



Prizidek načrtujejo za objektom, kjer se otroci že zdaj praktično ne zadržujejo.  IGOR NAPAST

"Ne motijo me otroci, ampak to, da jim bo zaradi načrtovanega prizidka k objektu ostal še manjši del že tako majhne zelenice," utemeljuje **Aleksander Podrekar**, sosed enote **Zavoda za usposabljanje**, delo in varstvo Dornava v Dalmatinski ulici v Mariboru, svoje nasprotovanje širitvi enote, v kateri je dnevni center za otroke s posebnimi potrebami od predšolskega obdobja do 26. leta starosti. Enoto v Dalmatinski ulici obiskujejo tisti otroci in mladostniki s posebnimi potrebami, ki se ne zmorejo vključiti v Osnovno šolo Gustava Šiliha s prilagojenim programom.

"Ne motijo me otroci, ampak to, da jim bo zaradi načrtovanega prizidka k objektu ostal še manjši del že tako majhne zelenice"

Enota je bila sprva predvidena za 30 otrok in mladostnikov, zdaj jih je 41, saj so zaradi potreb kapaciteto centra povečevali. Da so lahko sprejeli vse, ki so njihovo storitev potrebovali, so v veliki prostorski stiski v učilnice spremenili tudi skladiščni prostor in kletno telovadnico (v teh učilnicah je mrak, saj imajo le majhna kletna okna), za učilnice so namenili tudi kabinete in zbornico za učitelje. Vse te učilnice ne ustrezajo normativom in zahtevanim standardom - in z novim prizidkom naj bi to rešili.

- Dnevni center Maribor je bil ustanovljen v prenovljenih prostorih nekdanjega Otroškega doma Maribor in pričel delati leta 2001.

*- Izvajajo dnevno varstvo in usposabljanje otrok in mladostnikov s težjo in težko **motnjo v duševnem razvoju**, ki živijo na širšem mariborskem območju.*

- Enota je bila sprva predvidena za 30 otrok in mladostnikov, zdaj jih je 41, saj so zaradi potreb kapaciteto centra povečevali.

Premalo zelenice za otroke?

"Na predstavitvi nam predstavnik Zavoda Dornava ni znal točno povedati niti tega, koliko otrok je zdaj tam - okrog 40, je rekel -, in niti ne tega, koliko jih bo po širitvi. Razumel sem, kot da bodo kapaciteto za enkrat povečali - torej bi jih bilo potem 80. Pa je že zdaj zjutraj, ko jih starši pripeljejo, v Dalmatinski 'gužva', saj starši ustavljajo na cesti - ob tem pa imajo zaposleni svoje avtomobile parkirane na dvorišču objekta. A to mene niti ne zadeva: naša hiša je v sosednji (vzporedni) ulici. Se mi pa ne zdi prav, da bi objektu dodali prizidek, ker potem otroci ne bodo imeli še niti toliko zelenice, kot je imajo zdaj - pa je že zdaj nimajo veliko," pravi Podrekar. Da parcela prizidka "ne prenese", kot pravi Podrekar, po njegovem mnenju kaže tudi to, da

<https://vecer.com/maribor/aktualno/sosedje-proti-g...>

3 / 5

so, "da so dobili dovoljenje za prizidek - zaradi fi-ja parcele" (stopnje izrabe oziroma pozidave parcele, kolikšen del parcele je torej lahko pozidan, op. p.) - obstoječo parcelo razparcelirali na dve parceli".



Enoto v Dalmatinski ulici obiskujejo otroci in mladostniki s posebnimi potrebami, ki se ne zmorejo vključiti v Osnovno šolo Gustava Šiliha s prilagojenim programom.

📷 ANDREJ PETELINŠEK

"Mislim, da bi morali poiskati v Mariboru bolj primeren prostor, kjer bi otroci imeli dovolj prostora, kjer bi bilo več zelenih površin, kjer bi bil zagotovljen lažji dovoz otrok in tudi parkiranje zaposlenih," sklene sosed, eden od šestih, ki nasprotujejo načrtom Zavoda Dornava. Gre v tem primeru za skrb za otroke ali za efekt nimby (ne na mojem dvorišču), ko načrtovana širitev enote za otroke s posebnimi potrebami sosede moti zaradi drugih razlogov?

Rešili bi se kletnih učilnic

V Zavodu Dornava navedbe soseda odločno zavračajo in trdijo, da bi z novim prizidkom le zagotovili tistim otrokom, ki že zdaj obiskujejo enoto, "normalne" pogoje, dodatno bi lahko sprejeli do največ osem otrok, zavračajo pa tudi navedbe glede zelenice. **Ivanka Limonšek**, vršilka dolžnosti direktorice Zavoda Dornava, pravi, da je "osnovni razlog za investicijo ta, da imajo otroci in mladostniki z zmerno, težjo in težko **motnjo v duševnem razvoju** pravico do šolanja, razvoja svojih potencialov, gibanja, igre, ustrezne in pravočasne rehabilitacije ter ustrezne podpore in pomoči. Prvi del posebnega programa vzgoje in izobraževanja (prvih devet let) je obvezen, zato smo odgovorni, da ga omogočimo vsem otrokom, ki ga potrebujejo. Z novim prizidkom bomo lahko omogočili dodaten vpis osmim otrokom, ki imajo odločbo Zavoda za šolstvo RS ter se zaradi svojih posebnosti ne zmorejo vključiti v Osnovno šolo Gustava Šiliha s prilagojenim programom.

Prizidek pa bi omogočil preselitev iz kletnih prostorov v nove prostore tudi že vključenim otrokom."

"Želimo si učilnice, iz katerih bi otroci lahko šli na teraso brez grajenih ovir, prav tako s posegom ne bomo vplivali na sosednja zemljišča"

Poudarja, da bi s prizidkom rešili sedanjo prostorsko stisko, otroci pa bi bili veliko na boljšem: rešili bi se kletnih učilnic, dobili bi telovadnico in druge potrebne prostore.

Premakniti bo treba eno gugalnico

Za novi objekt je Zavod Dornava, poudarja direktorica, dobil "pozitivno mnenje oddelka za okolje in prostor, kar pomeni, da je skladen s prostorskimi akti. Parcelacijo smo izvedli po uradnem postopku z namenom čim prej pridobiti gradbeno dovoljenje. Želimo si učilnice, iz katerih bi otroci lahko šli na teraso brez grajenih ovir, prav tako s posegom ne bomo vplivali na sosednja zemljišča. Naš objekt bo ustvaril ločnico med sosednjim zemljiščem tako, da bo zaradi prizidka, ki bo v obliki črke L, še dodatno razmejil naš del od sosedov."

Za gradnjo prizidka je država že rezervirala sredstva v integralnem proračunu, direktorica upa, da zapleti na "zagotovljena sredstva in naše aktivnosti ne bodo vplivali".



IGOR NAPAST

<https://vecer.com/maribor/aktualno/sosedje-proti-g...>

5 / 5

Toda sosedje pravijo, da ne bo dovolj zelenice za otroke? "Na tistem delu, kjer bo prizidek za hišo, se otroci že zdaj praktično sploh ne zadržujejo, ampak so večinoma na travi pred objektom. V bistvu bo treba zaradi prizidka premakniti samo eno gugalnico," pomisleke odločno zavrača vodja dnevnega varstva **Alenka Barbirič** in dodaja, da z otroki hodijo tudi na sprehode in na otroško igrišče med bloki. "Za okolico bo ostalo praktično vse enako, kot je zdaj, le otroci bodo veliko na boljšem," je prepričana Alenka Barbirič.

Ko se sosedje pritožujejo na vseh ravneh

Sogovornici zavračata tudi navedbe, da Dalmatinska ulica prostorsko ne prenese te (in po prizidku torej še večje) enote zaradi dovozov in odvozov otrok: "Le zjutraj pred osmo uro je v ulici deset minut nekoliko gneče, ker pride več otrok hkrati, in morda kdaj še okoli dveh, ko odhajajo domov. Po 15. uri je v dnevnem centru le še nekaj otrok, štirje ali pet, zapremo pa ob 16. uri. Čez vikend je zaprto."



IGOR NAPAST

Projektantka projekta **Petra Žiher** ob tem poudarja, da so prizidek projektirali v skladu s prostorskimi akti in vsa zakonodaja, spoštovani so vsi odmiki, višina objekta ... In dodaja, da zakonodaja pri nas omogoča, da se sosedje pritožujejo na vseh ravneh in zavlačujejo postopke za pridobitev gradbenega dovoljenja - in da želijo odločiti o načrtih in željah lastnika zemljišča.